



Действует с 15.06.26 года.

Условия, указанные в информационном бюллетене, могут быть изменены на момент совершения сделки.

Для получения подробной информации: ЗАО «АМИО БАНК»
ул. Налбандяна 48, г. Ереван 0010, РА
Тел.: +(37410) 59 20 20
Эл. почта: info@amiobank.am
www.amiobank.am

АМИО-СРОЧНЫЙ

Информационный бюллетень по необеспеченным (обеспеченным поручительствами) кредитам, кредитным линиям и овердрафтам, предоставляемым юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям

Общее описание кредитного продукта						
1	Условия кредита		Собственные ресурсы			Германо-армянский фонд «Поддержка МСП»
			Кредит	Кредитная линия / овердрафт		
1.1	Валюта		армянский драм, доллар США, евро			Кредит
1.2	Годовая номинальная процентная ставка (фактическая процентная ставка)	По кредиту: 12–60 месяцев По кредитной линии/овердрафту: 12–36 месяцев	армянский драм (AMD)	15.5% (17.2-20.3%)	16.5% (18.4-21.5%)	армянский драм 12.5% (13.24%)
			доллар США (USD)	12% (13.2-16.3%)	13% (14.4-17.4%)	
			евро (EUR)	10.5% (11.5-14.5%)	11.5% (12.6-15.7%)	
		При сроке 7–12 месяцев	армянский драм (AMD)	15% (16.6-20.3%)	16% (17.8-20.9%)	-
			доллар США (USD)	11.5% (12.6-15.7%)	12.5% (13.2-16.3%)	
			евро (EUR)	10.5% (11.5-14.5%)	11.5% (12.6-15.7%)	
1.3	Срок (в месяцах)		7-60	7-36	12-60	
1.4	Единовременная комиссия за обслуживание		1% от суммы контракта			Не предусмотрено
1.5	Условие пересмотра номинальной годовой процентной ставки		-			Номинальная процентная ставка может быть пересмотрена в случае нерезинирования или прекращения рефинансирования кредита в рамках программ кредитования. Пересмотр процентной ставки будет осуществляться в соответствии с условиями кредита, финансируемого за счет собственных средств Банка, действующими на момент пересмотра.

1.6	Процентная ставка (годовая), начисляемая на неиспользованную часть кредитной линии/овердрафта	-	0.5%	-
1.7	Льготный период	Срок погашения до 6 месяцев (для сезонных предприятий) с возможностью погашения только процентов.	-	-
1.8	Штрафы и негативные последствия в случае невыполнения заемщиком кредитных обязательств	<p>В случае невыполнения заемщиком обязательств Банк имеет право:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Продолжать начисление процентов на просроченный кредит в соответствии с условиями договора. • Применять пеню в размере 0.13% за каждый день просрочки на просроченную сумму процентов и основного долга. • При исполнении просроченных обязательств платежи осуществляются в следующей очередности: <ol style="list-style-type: none"> 1. штрафы/пени 2. процентные платежи 3. основной долг <p>Внимание: в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств заемщиком Банк в течение 1 рабочего дня передает соответствующие данные в Кредитное бюро, где формируется кредитная история заемщика.</p> <p>Заемщик имеет право один раз в год бесплатно получить свою кредитную историю в Кредитном бюро.</p> <p>Внимание: плохая кредитная история может затруднить получение кредитов в будущем.</p> <p>ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ: ВАШЕ ИМУЩЕСТВО МОЖЕТ БЫТЬ ОБРАЩЕНО В ВЗЫСКАНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫМ ПОРЯДКОМ, ЕСЛИ ВЫ НЕ ВЫПОЛНИТЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩИМ ОБРАЗОМ ВЫПОЛНИТЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО КРЕДИТНОМУ ДОГОВОРУ.</p>		
1.9	Комиссия за досрочное погашение	<ul style="list-style-type: none"> • В случае, если сумма основного долга по кредиту превышает 5,000,000 драм РА или эквивалентную сумму в иностранной валюте, при досрочном погашении в течение первого года действия кредита Банк имеет право взимать комиссию за досрочное погашение в размере 3% от погашаемой суммы. • Если сумма основного долга по кредиту составляет до 5,000,000 драм РА или эквивалент в иностранной валюте (включительно), комиссия за досрочное погашение не взимается. • В случае досрочного погашения основного долга по кредитной линии/овердрафту комиссия за досрочное погашение не применяется. 	Не предусмотрено	
1.10	Затраты, подлежащие и не подлежащие уменьшению при досрочном погашении кредита/кредитной линии/овердрафта	<p>В случае досрочного погашения кредита/кредитной линии/овердрафта:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Стоимость процентов, комиссий и сервисных сборов, рассчитанных на использованную часть кредита/кредитной линии/овердрафта, подлежит уменьшению; • Штрафы, уплаченные за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего соглашения, переводы, произведенные с целью погашения кредита/кредитной линии/овердрафта и/или уплаты процентов, а также суммы, уплаченные за обслуживание счетов, открытых для этой цели, платежи за нотариальное заверение, государственную регистрацию (при наличии указанных услуг), а также страховые премии, уплаченные за страховые услуги, не связанные с данным кредитом/кредитной линией/овердрафтом, выбранные по запросу Заемщика. 		

		• В случае полного досрочного погашения кредита/кредитной линии/овердрафта, платежи, произведенные авансом за месяцы/дни, которые фактически не были использованы, подлежат возврату. (применимо к кредитам/кредитным линиям/овердрафтам, предоставляемым в рамках Закона РА «О потребительском кредитовании»)		
1.11	Кредитные каникулы ¹	20 000 драм РА	Не предусмотрено	
1.12	Способ погашения	Погашение процентов – ежемесячно, погашение основного долга – в зависимости от особенностей бизнеса.	Проценты – ежемесячно, погашение основного долга – равными частями с середины срока.	Погашение процентов – ежемесячно, погашение основного долга – в зависимости от особенностей бизнеса.
1.13	Порядок расчёта процентной ставки	Начисление процентов осуществляется ежедневно на остаток кредита / использованную часть кредитной линии или овердрафта.		
1.14	Минимальная сумма (включая группу аффилированных компаний и связанных лиц)	Армянский драм (AMD)	300,000	1,000,000
		Доллар США (USD)	600	-
		Евро (EUR)	600	-
1.15	Максимальная сумма (включая группу аффилированных компаний и связанных лиц)	Армянский драм (AMD)	15,000,000	15,000,000
		Доллар США (USD)	Эквивалент 15 000 000 драм РА в долларах США ²	-
		Евро (EUR)	Эквивалент 15 000 000 драм РА в евро	-
1.16	Цель кредита/кредитной линии/овердрафта	Финансирование расходов, связанных с развитием бизнеса и инвестициями, а также погашение иных обязательств.	Финансирование текущих потребностей бизнеса (оборотных средств) и инвестиций (машины, оборудование, здания предприятий и т. д.).	
1.17	Способ предоставления кредита	• Безналичным переводом на счет заемщика, открытый в Банке • Единовременно		
1.18	Комиссия за рассмотрение кредитной заявки	Не предусмотрено		
2		Банковская комиссия		
2.2	Условия, сроки и тарифы за открытие/ведение банковских счетов, предоставление выписок, их дубликатов, справок и иной информации.	В соответствии с тарифами за услуги, предоставляемые ЗАО «АМИО БАНК» клиентам – резидентам юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.		
3		Обеспечение		

¹ После 12 месяцев обслуживания клиент может один раз подать заявление на получение кредитных каникул (в части погашения основного долга) сроком до 3 месяцев (на момент подачи заявки у клиента должна быть положительная кредитная история).

² Для подачи заявки на сумму 10 000 000–15 000 000 драм РА средний минимальный месячный оборот за последние 12 месяцев должен составлять 5 000 000 драм РА согласно налоговой отчетности. Расчет осуществляется на основе оборота, полученного от основной деятельности клиента; доход от реализации основных средств не включается.

3.1	Обеспечение	<p>До 5 000 000 драм РА – поручительство минимум 1 лица</p> <p>5 000 001 – 15 000 000 драм РА – минимум 2 поручителя, при этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> • В случае индивидуальных предпринимателей: один из поручителей должен быть членом семьи заемщика и, при наличии, бенефициарным владельцем бизнеса • В случае юридических лиц: директор, участники (акционеры с долей 20% и более), а также, при наличии, бенефициарный владелец бизнеса <p>При наличии двух и более поручителей, как минимум один поручитель должен быть третьим лицом, то есть не может являться связанным лицом заемщика или сотрудником данного бизнеса.</p>	
4 Требования к заемщику			
4.1	Заемщик	Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, зарегистрированное в Республике Армения	
4.2	Требования к заемщику	<ul style="list-style-type: none"> • Возраст: 21–65 (для юридических лиц: лица, владеющие 50% и более доли, директор и бенефициарный владелец) • Не менее 6 месяцев фактической и зарегистрированной деятельности; при сумме 10 000 000–15 000 000 драм РА – 12 месяцев • Положительная кредитная история в соответствии с внутренними нормативными актами Банка • Проверка кредитоспособности в соответствии с требованиями Банка 	<ul style="list-style-type: none"> • Возраст: 21–65 (для юридических лиц: лица, владеющие 50% и более доли, директор и бенефициарный владелец) • Не менее 12 месяцев фактической и зарегистрированной деятельности • Положительная кредитная история в соответствии с требованиями Банка • Проверка кредитоспособности в соответствии с внутренними нормативными актами Банка
5 Требования к поручителю			
5.1	Общие требования к поручителю	Физическое или юридическое лицо, зарегистрированное в Республике Армения	
5.2	Требования к поручителю – третьему лицу	<ul style="list-style-type: none"> • Возраст: 21–65 (физическое лицо) / за исключением связанного поручителя / • Положительная кредитная история в соответствии с внутренними нормативными актами Банка • Не менее 6 месяцев фактической и зарегистрированной деятельности (для юридических лиц) • Наличие зарегистрированного дохода или собственного недвижимого имущества (для физического лица) 	<ul style="list-style-type: none"> • Возраст: 21–65 (физическое лицо) (за исключением связанного поручителя) • Положительная кредитная история в соответствии с программой поддержки МСП и внутренними нормативными актами Банка • Не менее 12 месяцев фактической и зарегистрированной деятельности (для поручителя, осуществляющего предпринимательскую деятельность) • Наличие зарегистрированного дохода или собственного недвижимого имущества (для физического лица)
6 Дополнительные условия			
6.1	Положительные факторы одобрения кредитной заявки	<ul style="list-style-type: none"> • Положительная кредитная история • Наличие поручителей в соответствии с требованиями Банка • Стабильные денежные потоки • Достаточный уровень кредитоспособности • Другие факторы 	
6.2	Причины отказа в кредитной заявке	<ul style="list-style-type: none"> • Заемщиком не представлены документы и/или информация, необходимые для получения кредита • Несоответствие заемщика условиям кредитного продукта • По результатам оценки кредитоспособности установлено, что заемщик является некредитоспособным • По результатам запроса в Кредитный регистр Центрального банка РА и/или кредитное бюро ACRA установлено, что заемщик имеет отрицательную кредитную историю • В процессе кредитования выявлена информация о заемщике, которая ставит под сомнение предоставленные им сведения или возвратность кредита • Иные случаи, предусмотренные внутренними нормативными актами Банка или законодательством Республики Армения 	

6.3	Срок принятия решения по кредитной заявке	Решение об одобрении/отказе в предоставлении кредита/кредитной линии/овердрафта принимается в течение 2 (двух) рабочих дней после предоставления Заемщиком полного пакета документов.
6.4	Порядок и срок информирования о решении по кредитной заявке	О результатах решения по заявке на предоставление кредита/кредитной линии/овердрафта Заемщик уведомляется в течение до 1 (одного) рабочего дня, устно или, по желанию, также в письменной форме.
6.5	Максимальный срок действия положительного решения о предоставлении кредита/кредитной линии/овердрафта	Срок действия положительного решения о предоставлении кредита/кредитной линии/овердрафта составляет 30 (тридцать) календарных дней с даты принятия решения.
6.6	Срок предоставления кредита/кредитной линии/овердрафта заемщику	В течение 1 (одного) рабочего дня после подписания договоров.
6.7	Место оформления кредита/кредитной линии/овердрафта	Отделения Банка и сервисный центр «Налбандян» (заявки также могут приниматься через онлайн-платформу на официальном сайте Банка).

* За основу принимается обменный курс, опубликованный Центральным банком Республики Армения на соответствующую дату.

Перечень документов

Перечень необходимых документов для одобрения кредита

1. Заявление-анкета на кредит.
2. Документы, удостоверяющие личность – копии паспортов, социальных карт и ID-карт ИП, директора, учредителей, связанных лиц.
3. Копии свидетельства о государственной регистрации, устава (для юридических лиц), ИНН (при наличии).
4. Для ИП и связанных лиц: документы, удостоверяющие личность супругов собственников/акционеров (при наличии), свидетельство о браке; в случае смерти супруга – свидетельство о браке и смерти; в случае развода – свидетельство о разводе (при необходимости).
5. Для юридических лиц – решение общего собрания.
6. Налоговая отчетность (налог на прибыль, НДС, оборотный налог, патентный, фиксированный и др.) за последний 1 год; если срок деятельности менее 1 года, предоставляется информация за фактический период.
7. Лицензия (при наличии).
8. Договор аренды или свидетельство о собственности на место осуществления деятельности (при наличии).
9. Кассовый чек или счет-фактура (не старше 15 дней, если иное не предусмотрено законодательством РА).
10. Фотографии места ведения бизнеса.
11. В случае уполномоченного лица – паспорт и доверенность с согласием на запрос в АРКА.
12. Иные документы при необходимости.

Перечень необходимых документов для поручителя – третьего лица

1. Заявление-анкета.
2. Документы, удостоверяющие личность поручителя.

3. В случае юридического лица: копии паспортов, социальных карт и ID-карт ИП, директора, учредителей, связанных лиц.
4. Для юридических лиц – решение общего собрания.
5. Выписка из Государственного реестра об изменениях в уставе.
6. Для юридических лиц – налоговая отчетность за последние 6 месяцев.
7. При необходимости может быть запрошен документ, подтверждающий доход поручителя.
8. Свидетельство о праве собственности на имущество, принадлежащее поручителю.

Внимание:

Порядок расчета эффективной годовой процентной ставки в Банке

Процентные суммы по кредиту рассчитываются на основе номинальной процентной ставки. Эффективная годовая процентная ставка показывает, во сколько обойдется кредит для вас, если проценты и все обязательные платежи, связанные с предоставлением и обслуживанием кредита, будут осуществляться в установленные сроки и в установленных размерах.

Порядок расчета эффективной годовой процентной ставки приведен ниже.

Формула расчета эффективной годовой процентной ставки

Эффективная годовая процентная ставка по кредитам, предоставляемым Банком, рассчитывается в соответствии с положениями Регламента 8/01 «Разъяснения и примеры расчета эффективной годовой процентной ставки» и статьей 13 Закона РА «О потребительском кредитовании», по следующей формуле:

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1 + i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

Где:

i – эффективная годовая процентная ставка (APR)

A – сумма кредита (первоначальная сумма кредита, предоставленная кредитором потребителю)

n – номер платежа, направленного на погашение кредита

N – номер последнего платежа, направленного на погашение кредита

K_n – сумма n -го платежа, направленного на погашение кредита

D_n – период от даты предоставления кредита до даты осуществления n -го платежа по погашению кредита, выраженный в количестве дней

i (эффективная годовая процентная ставка) может быть рассчитана, если остальные параметры известны из кредитного договора или иным образом.

Пример расчета эффективной годовой процентной ставки:

Пример 1

Сумма кредита: 1 000 000 драм РА
Срок: 24 месяца
Годовая процентная ставка: 16%
Тип ставки: фиксированная
Способ погашения: аннуитетный / равные ежемесячные платежи по основному долгу и процентам /
Комиссия за рассмотрение кредитной заявки: не установлена
Единовременная комиссия за выдачу кредита: не установлена

Эффективная годовая процентная ставка: 17,2%
Размер ежемесячного платежа: 48 963 драм РА

Пример 2

Сумма кредита: 500 000 драм РА
Срок: 48 месяцев
Годовая процентная ставка: 17%
Тип ставки: фиксированная
Способ погашения: аннуитетный / равные ежемесячные платежи по основному долгу и процентам /
Комиссия за рассмотрение кредитной заявки: не установлена
Единовременная комиссия за выдачу кредита: 10 000 драм РА

Эффективная годовая процентная ставка: 19,7%
Размер ежемесячного платежа: 14 428 драм РА

Пример 3

Сумма кредитной линии / овердрафта: 1 000 000 драм РА
Срок: 36 месяцев
Годовая процентная ставка: 15%
Тип ставки: фиксированная
Способ погашения: аннуитетный / равные ежемесячные платежи по основному долгу и процентам /
Комиссия за рассмотрение кредитной заявки: не установлена
Единовременная комиссия за выдачу кредита: 10 000 драм РА

Эффективная годовая процентная ставка: 16,95%
Размер ежемесячного платежа: 34 665 драм РА

Внимание:

- В зависимости от суммы кредита, срока, частоты погашения и изменений стоимости других сопутствующих услуг фактическая годовая процентная ставка по кредиту может отличаться от приведенного выше примера. — После принятия положительного решения по заявке на потребительский кредит Банк предоставляет Заемщику ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЛИСТ ОСНОВНЫХ УСЛОВИЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА до заключения договора потребительского кредита в соответствии с требованиями Постановления 8/05 «Правила ведения бизнеса финансовых организаций», утвержденного Центральным банком Республики Армения (применяется к кредитам/кредитным линиям/овердрафтам и индивидуальным поручителям, предоставляемым в рамках Закона РА «О потребительском кредитовании»).
- Заемщик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор кредита без объяснения причин в течение 7 рабочих дней после его заключения, если иное не предусмотрено в договоре кредита (период охлаждения). В этом случае заемщик обязан уплатить Банку проценты за использование суммы кредита, которые рассчитываются в соответствии с годовой эффективной процентной ставкой, предусмотренной в кредитном договоре. Никакая другая компенсация от потребителя в связи с расторжением кредитного договора не может быть потребована (применяется в рамках Закона РА «О потребительском кредитовании»).
- Заемщик имеет право досрочно погасить свои обязательства по кредитному договору, независимо от того, предусмотрено ли такое право в кредитном договоре или нет. — Заемщик имеет право общаться с финансовой организацией предпочитаемым им способом: по почте или в электронном виде. Получение информации в электронном виде является наиболее удобным. Оно доступно круглосуточно, исключает риск потери бумажной информации и гарантирует конфиденциальность.
- В целях надлежащей проверки клиента, как это определено в Законе РА «О борьбе с отмыванием денег и финансированием терроризма», Банк может запрашивать у заемщика дополнительные документы или иную информацию на основе принципа «Знай своего клиента», а также задавать заемщику дополнительные вопросы в ходе устного общения (если такой запрос существует).
- В соответствии с соглашением, подписанным с США на основании Закона о соблюдении налогового законодательства в отношении иностранных счетов (FATCA), Банк может собирать дополнительную информацию для определения того, является ли заемщик налогоплательщиком США.
- В соответствии с требованиями Налогового кодекса РА и «Общего стандарта отчетности для автоматического обмена информацией о финансовых счетах» (CRS), Банк может собирать и передавать определенную информацию о счетах и налоговом резидентстве клиентов-нерезидентов в Государственный налоговый комитет РА. В случае непредоставления Банком необходимой информации, Банк, в соответствии с требованиями Налогового кодекса Республики Армения, будет вынужден отказать (приостановить) операции с финансовыми счетами заемщика, за исключением операций, связанных с переводом средств, принадлежащих заемщику, на счет, открытый на имя заемщика в другом финансовом учреждении, или предоставлением средств заемщику лично.
- «Ваш финансовый справочник» www.fininfo.am/ - это электронная система, облегчающая поиск и сравнение предлагаемых физических лиц услуг, а также выбор наиболее выгодного для Заемщика варианта (применяется в рамках Закона РА «О потребительском кредитовании»).
- Изменения обменного курса могут повлиять на погашение кредита.
- Более подробную информацию о дистанционном обслуживании можно найти, перейдя по ссылке [Телесервис | Для бизнеса | AMIO BANK](#)

Информация о кредитной истории

Сущность кредитной истории

Кредитная история — это совокупность информации об обязательствах клиента, которая отражает его финансовые обязательства и историю их исполнения.

Кредитная история включает данные за 5 лет, предшествующих моменту запроса, и отражает:

- информацию о размере обязательств клиента, годовой процентной ставке, остатках задолженности и залоговом имуществе, обеспечивающем эти обязательства;
- историю платежей по обязательствам клиента, включая случаи просрочек платежей по установленному графику;

- предоставленные поручительства другим лицам;
- информацию об обязательствах лиц, связанных с клиентом.

Кредитная история не содержит персональных данных личного характера.

Важность кредитной истории

Кредитная история важна, поскольку при обращении за кредитом Банк, прежде чем принять решение о выдаче кредита, изучает кредитную историю заявителя и оценивает, насколько он является ответственным заемщиком.

Сформированная «плохая кредитная история» может стать причиной отказа в предоставлении финансирования.

Исправление ошибочных или неполных данных

Если в кредитной истории клиента имеются ошибочные или неполные данные, в целях разъяснения и исправления клиент может уведомить об этом ЗАО «АКРА Кредит Репортинг» (далее – Кредитное бюро) либо обратиться непосредственно в финансовые организации, предоставившие информацию.

Уведомление в Кредитное бюро может быть подано путем письменного заявления либо в электронном виде – через онлайн-кабинет «My ACRA».

Процедура приема, рассмотрения и реагирования на жалобы клиентов по кредитным отчетам, предоставляемым Кредитным бюро, а также последовательность действий определяются «Процедурой разрешения споров» ЗАО «АКРА Кредит Репортинг».

Шаги по улучшению кредитной истории

Для улучшения кредитной истории необходимо прежде всего устранить основные причины, которые её ухудшают. В частности, следует как можно скорее погасить действующие просроченные обязательства.

- Осуществлять платежи в соответствии с установленным графиком, избегая задержек и проявляя дисциплинированность.
- Сократить количество и сумму предоставленных поручительств, а также при наличии обеспечить полное погашение просроченных обязательств по ним.
- Избегать поручительства за ненадёжных лиц.
- Снизить кредитную нагрузку путем частичного или полного погашения действующих кредитов.
- Избегать частых обращений за новыми кредитами.

Подробности доступны по ссылке acra.am.

ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ПОРУЧИТЕЛЕЙ

Сообщаем, что:

- Если заемщик не выполнит свои обязательства, вы будете обязаны выплатить их вместо него; ваша кредитная история может ухудшиться, и вы можете лишиться своего имущества.
- Вам будут предоставлены копии кредитного договора, договора поручительства и графика погашения.
- Взаимодействие будет осуществляться выбранным вами способом связи.
- Вы будете уведомлены за 7 дней о внесении изменений в условия договора (применимо к поручителям — физическим лицам).
- За 1 день до наступления срока платежа будет направлено напоминание о текущих обязательствах.
- В случае просрочки платежа по кредиту вы будете уведомлены не позднее чем через 1 день после возникновения просрочки.

ПОРУЧИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

- В любое время требовать у кредитора информацию о размере остатка по кредиту.
- Взыскать с заемщика суммы, уплаченные поручителем по кредиту, а также иные убытки, понесённые поручителем вместо заемщика.