

**ՀՀ կառավարության 2024թ. մայիսի 16-ի N 710-Լ որոշմամբ հաստատված Լեռնային
Ղարաբաղից բռնի տեղահանված ընտանիքների բնակարանային ապահովման պետական
աջակցության ծրագրի շրջանակներում տրամադրվող հիփոթեքային վարկի ձևակերպման
համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ**

Նախնական փաստաթղթեր	Հաճախորդից պահանջվող փաստաթղթեր	Համավարկառու/ներ/ից պահանջվող փաստաթղթեր
Անձը հաստատող փաստաթուղթ (անձնագիր կամ նույնականացման քարտ)	✓	✓
Սոցիալական քարտ կամ հանրային ծառայության համարանիշ, բացակայության դեպքում՝ տեղեկանք համապատասխան մարմնից,	✓	✓
Հավաստագիր/Սերտիֆիկատ/ (Ծրագրի կողմից տրամադրված)	✓	-
Վարկառուի ընտանեկան վիճակը հաստատող փաստաթղթերի /ամուսնության վկայական, ամուսնության պայմանագիր, ամուսնալուծության վկայական և այլն/ (առկայության դեպքում)	✓	✓
Վարկառուի հետ բնակվող/խնամակալության տակ գտնվող անձանց անձնագրերի/ծննդյան վկայականները	✓	-
Հաճախորդի հետ միասին ապրող և նրա խնամքի տակ գտնվող անձանց թվաքանակի մասին պաշտոնական տեղեկանք (3-րդ ձև ՀՀ ՆԳՆ Միգրացիայի երկքաղաքացիության ծառայություն):	✓	-
Վերջին մեկ տարվա ընթացքում իրականացված բոլոր վարկային գործարքների մասին մանրամասն տվյալներ, ներառյալ վարկային և գրավի պայմանագրեր/ըստ անհրաժեշտության/	✓	✓
Գրավադրվող անշարժ գույքի/երի սեփականության վկայականի/ների պատճեն	✓	-
Փաստաթուղթ, որը կհավաստի, որ 2020 թվականի սեպտեմբերի 27-ից հետո անշարժ գույքը կամ հողատարածքը չի հանդիսացել շահառու ընտանիքի որևէ անդամի հետ փոխկապակցված անձի սեփականությունը, այդ թվում՝ չի պատկանել բաժնային սեփականությանը	✓	-
Գնվող անշարժ գույքի ծագումն ու դրա նկատմամբ սեփականության, ինչպես նաև այլ իրավունքներ հաստատող վկայական, փաստաթղթեր	✓	-
Անշարժ գույքի վաճառողի անձնագրի, սոց. քարտի և ամուսնության վկայականները(բնօրինակների պատճեններ)	✓	-
Անկախ գնահատողի կողմից կատարված գրավադրվող գույքի գնահատման ակտը, /Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպությունների կողմից իրականացված/	✓	-
Տեղեկանք կառուցապատողից գնվող գույքի գնի, տվյալների վերաբերյալ	✓	-
Վարկի տրամադրման որոշում կայացնելուց հետո պահանջվող փաստաթղթեր		
Տեղեկանք Կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի գրավադրված կամ այլ տիպի արգելանքի տակ չլինելու մասին(Միասնական տեղեկանք)	✓	-
Անշարժ գույքի առուվաճառքի և գրավի /հիփոթեքի/ պայմանագիր	✓	-
Գրավի իրավունքի գրանցման վկայագիր	✓	-
Սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական	✓	-
Այլ փաստաթղթեր՝ ըստ անհրաժեշտության	✓	✓