

Номинальная и эффективная годовая процентная ставка

Процентные суммы по кредиту начисляются на основании номинальной процентной ставки. А годовая эффективная процентная ставка показывает сколько будет стоить вам кредит при уплате процентов и всех обязательных выплат, связанных с предоставлением и обслуживанием кредита, в установленные сроки и размерах. Эффективная процентная ставка рассчитывается на основании данной формулы.

Пример расчета процентов по кредиту

- Начальная сумма кредита: 30 000 000 драм
- Срок кредита: 180 месяцев
- Годовая процентная ставка: 14%
- Способ погашения кредита и процентов: аннуитетный

Размер ежемесячного платежа составит 399 522,42 драм

Формула расчета годовой эффективной процентной ставки

Эффективная годовая процентная ставка рассчитывается по следующей формуле:

$$A = \sum_{n=1}^N \frac{K_n}{(1 + i)^{\frac{D_n}{365}}}$$

где :

i - годовая эффективная процентная ставка (APR),

A - сумма кредита (начальная сумма кредита, выданного потребителю кредитором),

n - порядковое число выплаты по погашению кредита,

N - порядковое число последней выплаты по погашению кредита,

K_n - сумма очередной n -ой выплаты по погашению кредита,

D_n - промежуток времени со дня предоставления кредита до очередного n -го погашения выраженный количеством дней,

i - годовая фактическая процентная ставка может быть рассчитана, если остальные данные уравнения известны из кредитного договора, либо иначе.

Пример расчета годовой эффективной процентной ставки

В случае покупки недвижимости:

- сумма: 65 000 000 драм
- срок: 180 месяцев

- процентная ставка: 14%
- единовременная комиссия за обслуживание кредита: 100 000 драм
- расходы, связанные с оценкой залога: 25 000 драм
- расходы, связанные с нотариальным заверением: 25 000 драм
- расходы, связанные с кадастровой регистрацией: 72 000 драм
- единое свидетельство: 10 000 драм
- расходы, связанные со страхованием имущества от пожара и других опасностей: 0,15% от оставшейся суммы кредита
- расходы, связанные со страхованием от несчастных случаев: 0,15% от оставшейся суммы кредита
- способ погашения кредита и процентов: аннуитет

Годовая эффективная процентная ставка (APR) составляет 15,1%.

Фактическая годовая процентная ставка по кредиту может отличаться от приведенного выше примера в зависимости от суммы кредита, срока, частоты платежей, а также изменений стоимости сопутствующих услуг.